

## Immobilienverwaltung Yvonne von Heesen Rechtsanwältin

Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Tel.: 0611 - 4114 6886 - Fax: 0611 - 4114 6887

mail@yvh-immobilien.de - www.immobilenverwaltung-vonheesen.de

RA Yvonne von Heesen - Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Familie

65197 Wiesbaden

### Jahresabrechnung 2012

erstellt am 15.05.2013  
Einheit-Nr. 0001  
Etage/Lage EG re  
Abrechnung ab 01.01.2012  
Abrechnung bis 31.12.2012  
Zeitraum 366 Tage  
Seite 1  
alle Beträge in EURO

Abrech.Nr.: a0015201200013112

Adresse:

65197 Wiesbaden

Abrechnung ab 01.01.2012  
Abrechnung bis 31.12.2012  
Zeitraum 366 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Kosten	Ihre Kosten
<b>-I. Bewirtschaftungskosten--</b>					
* Straßenreinigungskosten	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	1.291,68	98,17
* Müllabfuhr	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	1.914,00	145,46
* Wasserkosten	Personen	22,000	2,000	2.386,09	216,92
* Kanalgebühr	Personen	22,000	2,000	2.193,02	199,37
* Niederschlagswasser	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	221,20	16,81
* Sandfangreinigung § 35a EStG	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	128,13	9,74
* Allgemeinstrom	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	198,22	15,06
* Hausreinigung § 35a E	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	3.445,76	261,88
* Winterdienst § 35a E	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	741,29	56,34
* Sach- und Haftpflichtversich.	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	128,45	9,76
* Wohngebäude-Versicherung	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	2.213,80	168,25
* Schornsteinfeger § 35a EStG	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	852,42	64,78
Verwaltungsgebühren	Einheiten	15,000	1,000	4.498,20	299,88
Außerod.Verwaltungskosten	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	212,53	16,15
Kosten des Geldverkehrs	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	81,18	6,17
Kleinrep. u. Anschaffungen	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	2.203,61	167,47
<b>- Summe I. Bew. Kosten -</b>				<b>22.709,58</b>	<b>1.752,21</b>
<b>-II. Instandhaltungsrücklage--</b>					
Jahresbetrag Zuweisung Rücklag	Ges.Tausendstel	1.000,000	76,000	20.000,00	1.520,00
<b>- Summe II. Inst. Rücklage -</b>				<b>20.000,00</b>	<b>1.520,00</b>
<b>III. Einnahmen der WEG</b>					
HG für Bewirtschaftung				19.519,53	1.480,00
HG für Rücklage				20.000,00	1.520,00
<b>Summe III. Einnahmen</b>				<b>39.519,53</b>	<b>3.000,00</b>
<b>IHRE NACHZAHLUNG</b>					<b>272,21</b>

Kosten mit \* sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 1.262,54 Euro

- Fortsetzung siehe Folgeseite -

Bankverbindung: Nassauische Sparkasse (BLZ 510 500 15), Kto.Nr.

## Immobilienverwaltung Yvonne von Heesen Rechtsanwältin

Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Tel.: 0611 - 4114 6886 - Fax: 0611 - 4114 6887

mail@yvh-immobilien.de - www.immobilienverwaltung-vonheesen.de

RA Yvonne von Heesen - Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Familie

65197 Wiesbaden

### Jahresabrechnung 2012

erstellt am 15.05.2013  
Einheit-Nr. 0001  
Etage/Lage EG re  
Abrechnung ab 01.01.2012  
Abrechnung bis 31.12.2012  
Zeitraum 366 Tage  
Seite 2  
alle Beträge in EURO

Abrech.Nr.: a0015201200013112

Adresse:

65197 Wiesbaden

Abrechnung ab 01.01.2012  
Abrechnung bis 31.12.2012  
Zeitraum 366 Tage

SALDEN-MITTEILUNGEN	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Betrag	Ihr Anteil
Zinsen lfd. Konto	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	34,99	2,66
Rücklagekonto	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	25.827,22	1.962,87
Jahresbetrag Entnahme Rücklage	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	981,80	74,62
Kapitalertragsteuer	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	8,75	0,67
Solidaritätszuschlag	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	0,46	0,04
Dienstleistungen lt. § 35a	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	5.139,18	390,58
Lohnkosten Reparaturen § 35a	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	1.917,87	145,76

### ANMERKUNG:

Liegt eine Einzugsermächtigung vor, werden Guthaben bzw. Nachzahlungen nach Fälligkeit automatisch erstattet bzw. eingezogen. Andernfalls bitte Nachzahlungen nach Fälligkeit überweisen bzw. bei Guthaben Bankverbindung mitteilen.