

Hausverwaltung und Immobilien Yvonne von Heesen, Hollerbornstr. 3c, 65197 Wiesbaden

Telefon: 0611 - 41146886

Fax: 0611 - 41146887

E-Mail: mail@yvvh-immobilien.de

Yvonne von Heesen - Hausverwaltung - Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Herr
Michael Mustermann
Musterstrasse 1

66666 Musterdorf

Jahresabrechnung 2007

erstellt am 20.11.2008
Einheit-Nr. **0003**
Etage/Lage **EG, 48**
Abrechnung ab 01.01.2007
Abrechnung bis 31.12.2007
Zeitraum 365 Tage
Seite 1
alle Beträge in **EURO**

Abrech.Nr.: a0004200700033112

Adresse: Musterstrasse 1, 66666 Musterdorf

Abrechnung ab 01.01.2007
Abrechnung bis 31.12.2007
Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges.Anteil	Ihr Anteil	Ges.Kosten	Ihre Kosten
Straßenreinigungskosten	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	214,40	27,82
Müllabfuhr	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	1.915,20	248,50
Sandfangreinigung, § 35a EStG	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	178,50	23,16
Wasserversorgung	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	1.705,24	221,26
Kanalgebühren	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	1.373,85	178,26
Niederschlagswasser	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	307,32	39,88
Grundsteuer	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	2.449,81	317,87
Strom allg. ohne Garagen	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	457,38	59,35
Gartenpflege, § 35a EStG	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	1.298,58	168,49
Kehr- und Winterdienst, § 35a	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	533,92	69,28
Reinigung Dachrinne, § 35a EStG	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	353,43	45,86
Sach- und Haftpflichtversich.	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	298,52	38,73
Wohngebäude-Versicherung	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	896,89	116,37
Gebäude-Brandversicherung	WHG-Quadratmeter	721,220	93,580	253,65	32,91
Heizung / Wassererwärmung	Heizk.Abr	6.264,500	382,020	6.264,40	382,02
Gesamtkosten der LIEGENSCHAFT				18.511,09	
auf Sie umlegbare Kosten				18.501,09	1.969,76
SUMME Ihrer Vorauszahlungen					2.424,00
IHR GUTHABEN					454,24

Der Betrag von 454,24 EURO wird Ihnen ausbezahlt.

Nachzahlungen leisten Sie bitte bis zum 11.04.2008.

Guthaben werden - soweit Bankverbindung bekannt - am 11.04.2008 ausbezahlt.