

# Immobilienverwaltung Yvonne von Heesen Rechtsanwältin

Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Tel.: 0611 - 4114 6886 - Fax: 0611 - 4114 6887

mail@yvh-immobilien.de - www.immobilienverwaltung-vonheesen.de

RA Yvonne von Heesen - Hollerbornstr. 3c - 65197 Wiesbaden

Familie

65197 Wiesbaden

## Wirtschaftsplan für 2013

erstellt am	15.05.2013
Einheit-Nr.	0001
Etage/Lage	EG re
gültig ab	01.01.2013
gültig bis	31.12.2013
Zeitraum	365 Tage
alle Beträge in	<b>EURO</b>

WPL-Nr.: w0015201300013112

**Adresse:** 65197 Wiesbaden

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges. Anteil	Ihr Anteil	Ges. Kosten	Ihre Kosten
* Straßenreinigungskosten	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	1.291,68	98,17
* Müllabfuhr	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	2.500,00	190,00
* Wasserkosten	Personen	22,000	2,000	2.500,00	227,27
* Kanalgebühr	Personen	22,000	2,000	2.300,00	209,09
* Niederschlagswasser	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	221,20	16,81
* Sandfangreinigung § 35a EStG	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	128,13	9,74
* Allgemeinstrom	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	220,00	16,72
* Hausreinigung § 35a E	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	3.700,00	281,20
* Winterdienst § 35a E	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	750,00	57,00
* Sach- und Haftpflichtversich.	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	135,00	10,26
* Wohngebäude-Versicherung	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	2.300,00	174,80
* Schornsteinfeger § 35a EStG	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	860,00	65,36
Verwaltungsgebühren	Einheiten	15,000	1,000	4.498,20	299,88
Außerod. Verwaltungskosten	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	100,00	7,60
Kosten des Geldverkehrs	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	100,00	7,60
Kleinrep. u. Anschaffungen	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	2.500,00	190,00
Jahresbetrag Zuweisung Rücklag	Ges. Tausendstel	1.000,000	76,000	20.000,00	1.520,00
Gesamt für die Liegenschaft				44.104,21	
auf Sie umlegbar				44.104,21	3.381,50

Ihre Hausgeld-Vorauszahlungen ab dem 01.05.2013 betragen 282,00 EURO pro Monat. (Vorher 250,00 Euro.)

Davon sind 126,67 Euro für die Instandhaltungsrücklage (IHR) und 155,33 Euro für die Bewirtschaftungskosten.

Die Beträge werden pünktlich von Ihrem Konto Nr. \*\*\* bei der Badische Beamtenbank (BLZ 660 908 00) abgebucht.

Kosten mit \* sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 1.356,42 EURO

Dieser Wirtschaftsplan wird erst gültig durch Beschlussfassung in der nächsten Versammlung.